| | | |
|---|---|---|
| DIAMANTE GARANTIDORA | **RESIDENCIAL QUINTA DAS FIGUEIRAS** (57.917.454/0001-49) **\|** Pagador **Emerson de Santana Ribeiro** | Recibo do pagador |
| | Beneficiario **DIAMANTE GARANTIDORA SECURITIZADORA S/A** | Unidade **4 - 301** |
| | Linha Digitável **75691.44806 01145.356422 62258.870013 9 12050000024221** | **Setembro - 2025** |

Vouch Soluções - 1.98.93

**Composição da Cobrança**

| | |
|---|---|
| 09/25 - Taxa Condominial | R$ 200,00 |
| 08/25 - Água | R$ 42,21 |

**Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025**

| | |
|---|---|
| **RECEITAS** | |
| **RECEITAS ORDINÁRIAS** | |
| Taxa de Condomínio - 07/2025 (170) | 34.000,00 |
| Taxa de Condomínio - 06/2025 (19) | 3.800,00 |
| Taxa de Condomínio - 05/2025 (1) | 200,00 |
| Taxa de Condomínio - 04/2025 (1) | 200,00 |
| Água - 07/2025 (170) | 3.898,10 |
| Água - 06/2025 (29) | 1.556,00 |
| **RECEITAS DE ACORDOS** | |
| Acordo Extrajudicial - 07/2025 (1) | 841,20 |
| Acordo Extrajudicial - 06/2025 (2) | 600,00 |
| Acordo Extrajudicial - 05/2025 (1) | 345,39 |
| Acordo Extrajudicial - 04/2025 (1) | 248,24 |
| Honorário Advocatício - 07/2025 (1) | 84,12 |
| Honorário Advocatício - 06/2025 (2) | 60,00 |
| Honorário Advocatício - 05/2025 (1) | 34,56 |
| Honorário Advocatício - 04/2025 (1) | 20,82 |
| **RECEITAS FINANCEIRAS** | |
| Desconto Por Antecipação - 07/2025 (128) | -2.560,00 |
| Juros - 07/2025 (20) | 10,61 |
| Juros - 06/2025 (33) | 32,15 |
| Juros - 05/2025 (2) | 7,03 |
| Juros - 04/2025 (2) | 3,36 |
| Multas - 07/2025 (20) | 90,58 |
| Multas - 06/2025 (35) | 112,13 |
| Multas - 05/2025 (2) | 15,01 |
| Multas - 04/2025 (2) | 17,84 |
| Tarifa bancária - 07/2025 (184) | -736,00 |
| Tarifa bancária - 06/2025 (50) | -200,00 |
| Tarifa bancária - 05/2025 (2) | -8,00 |
| Tarifa bancária - 04/2025 (2) | -8,00 |
| Tarifa bancária - 09/2025 (1) | -4,00 |
| Tarifa bancária - 08/2025 (5) | -20,00 |
| Atualização Monetária - 07/2025 (1) | 5,24 |
| Atualização Monetária - 06/2025 (3) | 5,98 |
| Atualização Monetária - 05/2025 (2) | 7,87 |
| Atualização Monetária - 04/2025 (2) | 3,96 |
| **RECEITAS DIVERSAS** | |
| Reserva do Salão de Festas - 07/2025 (10) | 390,00 |
| Reserva do Salão de Festas - 09/2025 (1) | 30,00 |
| Reserva do Salão de Festas - 08/2025 (3) | 150,00 |
| Reserva de área gourmet - 07/2025 (4) | 120,00 |
| Reserva de área gourmet - 08/2025 (2) | 60,00 |
| **Total de RECEITAS** | **43.414,19** |

| | |
|---|---|
| **DESPESAS** | |
| **DESPESAS COM PESSOAL** | |
| Salário - 06/2025 (1) | -165,57 |
| Exames ASO - 07/2025 (1) | -60,00 |
| INSS - Folha de Pagamento - 06/2025 (1) | -825,24 |
| PIS - Folha de Pagamento - 06/2025 (1) | -24,27 |
| FGTS - 06/2025 (1) | -134,32 |
| Porteiro diurno - 06/2025 (1) | -4.320,00 |
| **DESPESAS COM CONSUMO / CONCESSIONÁRIAS** | |
| Energia elétrica - 07/2025 (2) | -115,92 |
| Energia elétrica - 06/2025 (2) | -555,80 |
| Água e Esgoto - 06/2025 (2) | -10.029,28 |
| **CONTRATOS MENSAIS** | |
| Contrato - Manutenção da Piscina - 07/2025 (1) | -1.600,00 |
| Contrato - Administração Condominial - 06/2025 | -1.412,00 |
| **DESPESAS ADMINISTRATIVAS** | |
| Seguro Condominial - 07/2025 (1) | -604,91 |
| Água mineral - 07/2025 (1) | -55,00 |
| Prestação de Serviço - 07/2025 (1) | -100,00 |
| Aluguel de mesas e cadeiras - 07/2025 (1) | -170,00 |
| **HONORÁRIOS PROFISSIONAIS** | |
| Honorários - Síndico Profissional - 07/2025 (1) | -3.072,00 |
| Honorários - Advocatícios - 07/2025 (1) | -619,09 |
| **SERVIÇOS / MANUTENÇÕES / BENFEITORIAS** | |
| Serviço - Instalações - 07/2025 (2) | -775,00 |
| **MATERIAIS - SERVIÇOS / MANUTENÇÕES / BENFEITORIAS** | |
| Material - Limpeza - 07/2025 (1) | -275,60 |
| Material - Limpeza - 06/2025 (1) | -302,90 |
| Material - Construção / Reforma / Conserto - 07/2025 (2) | -398,50 |
| **DESPESAS BANCÁRIAS / FINANCEIRAS** | |
| Descontos - 06/2025 (1) | 2.337,83 |
| Porteiro noturno - 06/2025 (1) | -4.590,00 |
| Serviços gerais/zeladoria - 06/2025 (1) | -3.950,00 |
| **Total de DESPESAS** | **-31.817,57** |

| RESULTADO | Receitas | Despesas | Saldo |
|---|---|---|---|
| **Do Período** | **43.414,19** | **-31.817,57** | **11.596,62** |

| FINANCEIRO | Saldo inicial | Créditos | Débitos | Saldo Final |
|---|---|---|---|---|
| Conta PJBank 1 | 19.053,36 | 43.414,19 | -31.817,57 | 30.649,98 |
| **Total do FINANCEIRO** | **19.053,36** | **43.414,19** | **-31.817,57** | **30.649,98** |

Estaremos pronto para lhe auxiliar de Segunda a Sexta pelos canais:

81 9419-0202
adm@condomaispe.com.br

Acompanhe a sua Fatura

Credencial: **AEH-0014776**

| | |
|---|---|
| CPF/CNPJ do Pagador | *****.629.044-**** |
| Vencimento | **15/09/2025** |
| Nosso número | **2622588-7** |
| (=) Valor do documento | **R$ 242,21** |
| (-) Desconto | |
| (-) Outras deduções/Abat. | |
| (+) Mora / Multa | |
| (+) Outros acréscimos | |
| (=) Valor cobrado | **R$ 242,21** |

Recibo do pagador

**SICOOB | 756-0 |** **75691.44806 01145.356422 62258.870013 9 12050000024221**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Local de pagamento<br>**Pagável Preferencialmente no Sicoob** | | | | | Vencimento<br>**15/09/2025** |
| Beneficiário<br>**DIAMANTE GARANTIDORA SECURITIZADORA S/A (30.643.828/0001-29)**<br>**Avenida Santos Dumont, 3131 SALA 613 60150-165 - Aldeota - Fortaleza - CE** | | | | | Agência/Código beneficiário<br>**4480 / 1453564** |
| Data do documento<br>**05/09/2025** | Nº documento<br>**2622588** | | Espécie doc.<br>**DM** | Aceite<br>**N** | Data processamento<br>**05/09/2025** | Nosso número<br>**2622588-7** |
| Uso do banco | Carteira<br>**1** | Espécie<br>**R$** | Quantidade | | Valor | (=) Valor do Documento<br>**242,21** |

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):

**Caixa não receber após 14/10/2025.**
**Após 15/09/2025 cobrar multa 2% e 0.033% juros ao dia.**
**A partir de 14/10/2025 entrar em contato com a Diamante Garantidora, para atualização do boleto acrescido de encargos de cobrança.**

**Este boleto não quita e/ou declara o imóvel isento de débitos anteriores.**
**Conceder desconto de R$ 20,00 até o vencimento.**
**Não receber pagamento em cheque**

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador
**Emerson de Santana Ribeiro (***.629.044-**)**
**ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA, SN 4 - 301**
**53640-214 - AGAMENON MAGALHAES - Igarassu - PE**

Sacador/Avalista